

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### по делу об административном правонарушении

30.11.2018

№ 984

681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 60

Заместитель начальника территориального отдела (заместитель главного государственного санитарного врача в г. Комсомольске-на-Амуре, Комсомольском, Амурском, Солнечном, имени П. Осипенко и Ульчском районах) Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю Т.В. Веретенникова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 984 в отношении правонарушителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющее предприятие " Служба заказчика по МКД-Океан", ИНН: 2703079022, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 06.05.2014, ОГРН: 1142703001902, КПП: 270301001, адрес: Юбилейная ул., д.4, корп.3, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, 681034 по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Правонарушитель надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела явился представитель по доверенности Елисеева Виктория Александровна. Дело рассмотрено с её участием.

#### УСТАНОВИЛ:

15.11.2018 г. в 10 часов 00 минут, в результате административного расследования установлено, что юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющее предприятие «Служба заказчика по МКД-ОКЕАН» (ООО «УП «СЗ по МКД») (юридический адрес: 681034, РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Юбилейная дом 4 корп.3) при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Таежный дом № 13, связанной с обеспечением содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома ООО «УП «СЗ по МКД-ОКЕАН» допустило нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных и жилых помещений, зданий, сооружений в подъездах вышеуказанного жилого дома, а именно: ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пунктов 5.4; 9.1; 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п. 4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемическое и санитарно-гигиеническое значение», СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», что выразилось следующим:

- подвальное помещение многоквартирного жилого дома № 13 мкр. Таежный г. Комсомольска-на-Амуре не обеспечено искусственным освещением;
- со стороны 2-го подъезда подвальное помещение затоплено полностью канализационными стоками. Уровень воды доходит до бетонной лестницы спуска в подвал.

Площадка на входе в подвальное помещение захламлена бытовым мусором (пластиковые бутылки, доски, пакеты, бумага, тряпки, мешки, старый уборочный инвентарь, консервные банки и т.д.). Со стороны 4-го подъезда выявлена течь по задвижке холодного трубопровода, вода стекает ручейком по уклону подвала и подмывает фундамент, затоплено несколько помещений канализационными стоками, выпуски системы водоотведения не обрабатывают (засор канализации). В подвальных помещениях, где произведена замена системы водоотведения грунт размытый, трясина, захламлено бытовыми и строительными отходами (доски, разбитые кирпичи, куски пластиковых и железных труб, порванная изоляция, мешки, пакеты, бумага, бутылки);

- не своевременно проводятся мероприятия, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению грызунов и насекомых, по устранению неисправностей инженерного оборудования (канализации).

Таким образом, юридическое лицо ООО «УП «СЗ по МКД-ОКЕАН», являясь организацией, взявшей на себя функции по управлению, содержанию и ремонту вышеуказанного жилого многоквартирного дома не обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, в том числе соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства,

Выявленные нарушения несут угрозу здоровью граждан и влекут за собой ответственность по ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

НЕТ

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

НЕТ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать правонарушителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющее предприятие " Служба заказчика по МКД-Океан", ИНН: 2703079022, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 06.05.2014, ОГРН: 1142703001902, КПП: 270301001, адрес: Юбилейная ул., д.4, корп.3, г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край, 681034,

виновным(ой) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и с учетом положений ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере: Десять тысяч (10000) рублей

2. Издержки по делу об административном правонарушении нет.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

физическими и должностными лицами – в:

вышестоящий орган - Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 680009, г. Хабаровск, ул. К.Маркса, дом 109-Б, либо в Центральный районный суд, находящийся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 1.

юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия (бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и природопользования, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, законодательства о труде и охране труда, жало-

бы на постановления административных органов о привлечении к административной ответственности) – в Центральный районный суд, находящийся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 1.

юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 отделение Хабаровск г. Хабаровск, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКМО 08 709 000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю) л/с 04221788300, код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140. УИН 14104270005400065877.

Копию квитанции об оплате штрафа не позднее трех дней предоставить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора. При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель начальника  
(Заместитель главного  
государственного санитарного  
врача)



подпись

Т.В. Веретенникова  
фамилия, инициалы

Переводчик

подпись

фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления получил

подпись

фамилия, инициалы

Постановление оглашено: \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу: \_\_\_\_\_

Срок предъявления: \_\_\_\_\_